



WATERS
takeshiba

2019 年 5 月 28 日
東日本旅客鉄道株式会社

JR 東日本グループ初の国際ブランド提携ラグジュアリーホテルが、
メズム 東京、オートグラフ コレクション
「mesm Tokyo, Autograph Collection」に決定！

～2020 年 4 月 WATERS takeshiba に開業～

- JR 東日本グループは、グループ経営ビジョン「変革 2027」のもと、「ヒトを起点とした新たなサービスの創造」に取り組んでおり、「CITY UP!」をスローガンに、多様な魅力あるまちづくりの実現に向けて竹芝ウォーターフロント開発計画「WATERS takeshiba(ウォーターズ竹芝)」を推進しています。
- このたび、JR 東日本グループの新ホテルブランド『mesm Tokyo, Autograph Collection (メズム東京、オートグラフ コレクション)』が「WATERS takeshiba」に開業することが決定しました。同ホテルはマリオット・インターナショナルと初提携したラグジュアリーホテルになります。
- 今回の提携を機に、インバウンド獲得をさらに強化するとともに、ラグジュアリーホテルの高いサービスレベルを水平展開することで当社グループのホテル事業全体の底上げを図ります。

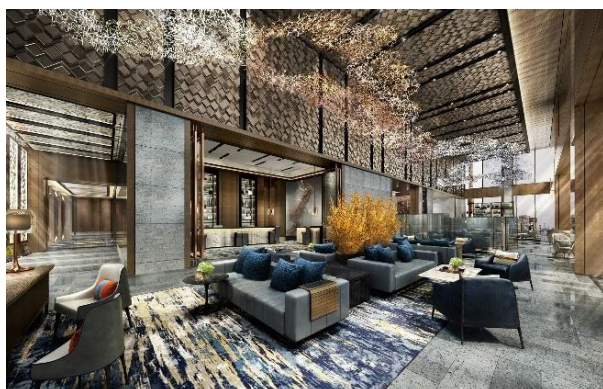
1. ホテルの概要

WATERS takeshiba(ウォーターズ竹芝)では、“つぎの豊かさを生み出すまち”をビジョンに掲げ、文化・芸術の発信拠点の機能を核に、水辺等の立地環境を最大限に活かした新しいまちづくりを推進しています。本計画の高層棟の上層階に位置するラグジュアリーホテルのブランドについて、以下の通り決定いたしました。

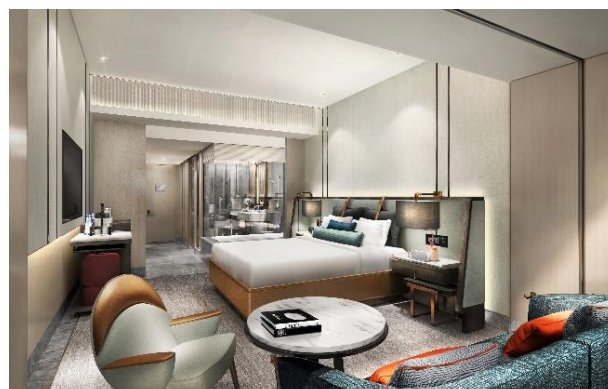
- (1) ブランド mesm Tokyo, Autograph Collection
(メズム東京、オートグラフ コレクション。以下 mesm Tokyo)
- (2) 運営会社 日本ホテル株式会社
- (3) 提携先 マリオット・インターナショナル
- (4) 所在地 東京都港区海岸一丁目 10 番 30 号 WATERS takeshiba 高層棟 16～26 階
- (5) その他 ホテルの詳細は、日本ホテル株式会社のリリース 及び WEB サイトをご覧ください。
mesm Tokyo WEB URL : <https://www.mesm.jp>

mesm
TOKYO

AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTELS



イメージパース(ホテルロビー)



イメージパース(ホテル客室)

※オートグラフ コレクション ホテルについて

オートグラフ コレクション ホテルはオリジナリティ溢れるホテルを支持し、30以上の国と地域において絶好のロケーションを誇る160軒以上の独立系ホテルそれぞれの個性を大切にしています。ひとつひとつに創設者の情熱が込められ、彼らのビジョンを具現しており、各ホテルがたったひとつしかない特別なもの、「Exactly like nothing else(唯一無二)」となっています。オートグラフ コレクション ホテルは、独自の造りと、デザインやおもてなしに対しての強いこだわりを考慮の上セレクトされ、生涯続くような印象を残す色鮮やかな時間をお届けします。詳細については www.autographhotels.com をご覧ください。

mesm Tokyoは、日本のホテルとして2軒目、アジア太平洋地域において9軒目のホテルとして加盟します。

2. インターナショナルブランドと提携する意義・目的

JR 東日本グループでは、WATERS takeshiba のホテル開発において、インバウンド需要のさらなる獲得と、地域の魅力最大化を目的に、インターナショナルブランドとの提携に向けて準備を進めておりました。世界中に広がる会員ネットワークと国際的に高いブランド力を誇るマリオット・インターナショナルとの今回の提携を機に、訪日外国人の取り込みを強化するとともに、WATERS takeshiba が有する唯一無二の価値である水辺と浜離宮恩賜庭園を臨む立地環境を生かし、まちの魅力を最大限に向上させることを目指してまいります。

あわせて、ラグジュアリーホテルの高いサービスレベルを水平展開することで当社グループのホテル事業全体の底上げを図ってまいります。2020 年 4 月には、mesm Tokyo が加わり、JR 東日本グループのホテルブランドは 7 つになります。

(参考) JR 東日本グループホテル一覧 (2019 年 5 月 28 日時点)

ホテル一覧 (ブランド別)	ホテル数 (施設数)	客室数 (室)	特徴
東京ステーションホテル	1	150	100 年以上の歴史を継承する東京駅丸の内駅舎内のホテル
メトロポリタンホテルズ	12	3,471	「やすらぎと華やぎが会える場所。」をコンセプトに首都圏や県庁所在地、新幹線停車駅を中心に展開しているホテル
JR 東日本ホテルメッツ	25	3,057	「上質が息づく。」をコンセプトに、宿泊機能を主体とし、居住性の高い部屋づくりをめざしたホテル
ホテルドリームゲート舞浜	2	160	夢の玄関口。舞浜リゾートをもっと快適に、もっと楽しめるホテル
ホテル ファミリーオ	3	91	大自然の中でゆったり過ごす自然志向のホテル
ホテル フォルクローロ	5	253	駅、または駅の周辺を拠点にする行動的な旅にぴったりのホテル
合 計	48	7,182	



東京ステーションホテル



ホテルメトロポリタン



JR 東日本ホテルメッツ 札幌



ホテルドリームゲート舞浜



ホテル ファミリーオ館山



ホテル フォルクローロ三陸釜石

3. 今後のホテル計画

今後の開業予定ホテル	室数	開業時期
J R東日本ホテルメッツ 秋葉原	196 室	2019 年 10 月
J R東日本ホテルメッツ 東京ベイ新木場	189 室	2019 年 11 月
J R東日本ホテルメッツ五反田（仮称）	166 室（予定）	2020 年春予定
ホテルメトロポリタン 鎌倉	138 室	2020 年 3 月
メズム 東京、オートグラフコレクション mesm Tokyo, Autograph Collection	265 室	2020 年 4 月
ホテルメトロポリタン 川崎	304 室	2020 年 5 月
J R東日本ホテルメッツ 横浜	170 室（予定）	2020 年予定
J R東日本ホテルメッツ桜木町（仮称）	274 室（予定）	2020 年度予定

■WATERS takeshiba 概要

2020 年 4 月の I 期開業を目指して JR 東日本グループが進める、ラグジュアリーホテル・オフィス・商業・劇場からなる都心の複合開発です。“つぎの豊かさを生み出すまち”をビジョンに掲げ、これまで劇団四季が培ってきた文化・芸術の発信拠点の機能を核に、水辺と浜離宮恩賜庭園を臨む立地環境を最大限に活かした、新しいまちづくりを推進しています。

WEB URL: <http://cityup.jp/waters/>



イメージパース（浜離宮恩賜庭園側外観）

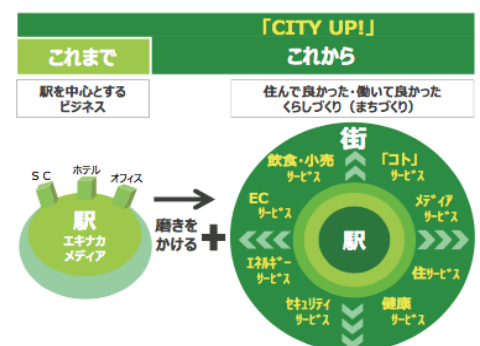
※ 現時点での計画であり、今後、変更となる場合があります。画像は全てイメージです。

＜「生活サービス事業成長ビジョン(NEXT10)」における本計画の位置づけ＞

本計画は、NEXT10 に掲げる「文化・芸術の発信を行い、街の価値を高める」をまちづくりの核とした大規模複合型まちづくり計画です。「CITY UP!」のスローガンのもと、『WATERS takeshiba』や「品川開発プロジェクト」のようなまちづくり・くらしづくりを一つひとつ丁寧に積み重ねていくことで、地域の魅力向上に貢献し、東京や日本全体の VALUE UP につなげていきます。

生活サービス事業成長ビジョン（NEXT10）とは

JR 東日本グループが会社発足から 30 年が経過した 2017 年に、今後 10 年を見据えて策定した生活サービス事業の成長ビジョンです。「CITY UP!」をスローガンに、これまでの「駅を中心とするビジネス」に磨きをかけて、「くらしづくり（まちづくり）」に挑戦します。長期成長の実現に向けた「4 本の柱」として、市中や当社エリア外への事業領域の拡大やオープンイノベーションなどに取り組む「のびる」、駅を中心とした魅力あるまちづくりを進める「ひろく」、地域の活性化や地域間交流の促進を図る「つながり」、既存事業の価値を高める「みがく」を設定し、駅の個性に磨きかけるとともに街の魅力向上に努めます。



* 最新情報や取組みの詳細はこちらをご覧ください *

生活サービス事業成長ビジョン（NEXT10）PR サイト <http://cityup.jp/>

<WATERS takeshiba 開発計画概要>

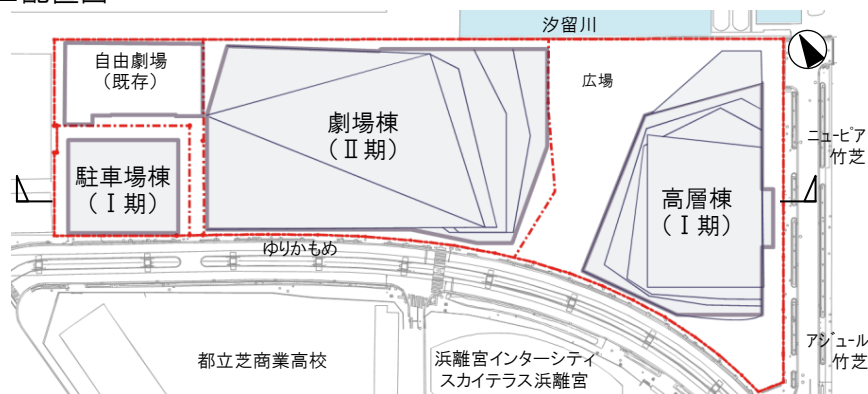
事業主体	東日本旅客鉄道株式会社	
所在地	東京都港区海岸一丁目 22 番 1 他 (地名地番) 東京都港区海岸一丁目 10 番 30 号 他(住居表示)	
用途	ホテル、オフィス、商業、劇場、駐車場等	
敷地面積	約 23,000 m ²	
延床面積	約 102,600 m ² (合計) 高層棟 約 62,300 m ² 劇場棟 約 28,100 m ² 駐車場棟 約 12,200 m ²	
階数・高さ	高層棟 地上 26 階、地下 2 階 ・ 約 120m 劇場棟 地上 6 階、地下 1 階 ・ 約 45m 駐車場棟 地上 10 階、地下 1 階 ・ 約 35m	
施設概要	ホテル 265 室(予定) オフィス 約 15,000 m ² 商業 約 7,800 m ² 劇場 2 館(新設) 駐車場 計 470 台 (高層棟 35 台、劇場棟 5 台、駐車場棟:430 台)	
設計	株式会社JR東日本建築設計	
施工	清水建設株式会社	
運営会社 (予定)	ホテル 日本ホテル株式会社 オフィス 株式会社ジェイアール東日本ビルディング 商業 株式会社アトレ 劇場 四季株式会社	
開業予定	I 期 開業 高層棟・駐車場棟 : 2020 年4月開業(予定) II 期 開業 劇場棟 : 2020 年内開業(予定)	

<WATERS takeshiba 配置・フロア構成>

■位置図



■配置図



■断面図(フロア構成)

【凡例】

ホテル	劇場
オフィス	駐車場
商業	後方施設

